Broj: 103-1-16-8-10119-27/24

POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

JAVNA NABAVKA IZVOĐENJA 1 FAZE RADOVA

REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA OBJEKTA BOSNE I HERCEGOVINE U BEČU

Heuberggasse 10, 1170 Beč

10.10.2025. godine

Broj: 103-1-16-8-10119-27/24

Na osnovu Odluke o pokretanju postupka broj: 103-1-16-8-10119-26/24 od 08.10.2025. godine, a u skladu sa odobrenim sredstvima za provođenje postupka rekonstrukcije i adaptacije objekta na adresi Heuberggasse 10, 1170 Beč, predviđenim u Budžetu za 2021. godinu, Ambasada BiH u Beču, upućuje:

POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

ZA IZVOĐENJE 1 FAZE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI I ADAPTACIJI OBJEKTA BOSNE I HERCEGOVINE U BEČU

Heuberggasse 10, 1170 Beč

KONTAKT PODACI AMBASADE BiH U BEČU:	
Ambasada BiH Beč	Kontakt osoba **Dario Savarić**
Adresa **Tivoligasse 54, A-1120 Beč**	Telefon **+ (43 1) 811 85 55**
Grad **Beč**	Faks **+ (43 1) 811 85 69**
Poštanski broj **A-1120**	Elektronska pošta (e-mail) bhbotschaft@bhbotschaft.at

PREDMET NABAVKE

Prva faza radova na rekonstrukciji i adaptaciji objekta Bosne i Hercegovine u Beču u skladu sa Glavnim projektom koji, između ostalog, obuhvata:

- Glavni arhitektonski projekat sa tehničkim opisom i predmjerom radova i grafičke priloge – 1.faza;
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije – 1.faza;
- Glavni projekat električnih instalacija i telekomunikacija – 1.faza;

Ponuda adaptacije i rekonstrukcije se dostavlja na jezicima Bosne i Hercegovine, njemačkom ili engleskom jeziku.

OPIS PREDMETA NABAVKE

Naziv objekta: Terramare Schlossel / Terramare mansion (Villa)

Vlasnik: Bosna i Hercegovina

Adresa: Heuberggasse 10, 1170 Beč

Godina izgradnje: 1865

Godina rekonstrukcije: 1904

Površina lokacije: cca. 4.545m2

Površina objekta: bruto cca. 930m2

Procijenjena vrijednost nabavke: do 869.196,19 EUR bez PDV-a.

Prijavom izvođača registriranog izvan Republike Austrije, ali unutar Evropske unije, podrazumijeva se spremnost izvođača da porezno oslobađanje provodi putem obrasca U100. (https://formulare.bmf.gv.at/service/formulare/inter-SteuernZoll/pdfs/9999/U100.pdf?open=inline)

Lokacija se sastoji od glavnog objekta, sekundarnog objekta i velikog parka sa drvećem i vrtom. Glavni objekat koji je predmet rekonstrukcije i adaptacije se sastoji od dvije etaže i tavana, sa jednom podrumskom prostorijom. Objekat je simetrično sagrađen sa zabatnim zidovima na sve četiri strane kao i sa oktogonalnim tornjevima sa uvijenim krovom koji se nalaze na sjevernoj fasadi objekta.

Detaljan opis postojećeg stanja objekta i postojećih elemenata, te planirane intervencije na objektu, mogu se dobiti na engleskom ili bosanskom/hrvatskom/ srpskom jeziku u elektronskoj formi, upitom na bhbotschaft@bhbotschaft.at. Dodatno, potencijalni ponuđači imaju pravo uvida u kompletan Glavni projekat, najkasnije 7 dana prije isteka roka za podnošenje ponuda. Prethodno je potrebno izvršiti najavu na broj telefona + 43 1 8118555, Tivoligasse 54, 1120 Beč ili putem e maila bhbotschaft@bhbotschaft.at. Uz najavu i usaglašen termin, Ambasada će omogućiti i obilazak budućeg gradilišta.

USLOVI ZA KVALIFIKACIJU PONUĐAČA

Da bi se kvalificirali za dodjelu ugovora, ponuđači trebaju ispunjavati sljedeće profesionalne, ekonomsko - finansijske i tehničke uslove:

a) ponuđač treba da bude registrovan u odgovarajućim profesionalnim ili drugim registrima zemlje u kojoj su registrovani ili su osnovali firmu;
b) da njegov račun nije bio blokiran unazad 6 (šest) mjeseci računajući od roka za dostavljanje ponuda ponuđača;
c) da imaju pozitivan poslovni bilans (bilans uspijeha), za period ne duži od 3 (tri) posljednje finansijske godine ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja u predmetnom segmentu;
d) da imaju na raspolaganju kvalifikovanu radnu snagu koja je registrovana u odgovarajućoj komori potrebnu za realizaciju ugovora, odnosno: najmanje jednog diplomiranog inženjera građevine sa položenim stručnim ispitom, najmanje jednog diplomiranog inžinjera mašinstva, najmanje jednog diplomiranog inžinjera elektrotehnike, najmanje jednog diplomiranog inžinjera arhitekture, kao i adekvatan broj osoblja sa stručnim kvalifikacijama

koji će učestvovati u realizaciji projekta, u**z** dostavljanje broja uposlenih prema kvalifikacijama.

e) uspješno iskustvo u realizaciji najmanje 1 (jednog) ugovor u posljednjih 5 (pet) godina ili od datuma registracije odnosno početka poslovanja, koji su u vezi s predmetnom nabavkom odnosno čiji su karakter i kompleksnost adekvatni predmetnoj nabavci;

f) da imaju dozvolu za rad u Republici Austriji.

U svrhu dokaza o ispunjavanju uslova za kvalifikaciju, ponuđači su dužni u ponudi dostaviti:

a) Rješenje o upisu u sudski registar ili (Aktuelni) izvod iz sudskog registra ili posebnu izjavu ili potvrdu nadležnog organa kojom se dokazuje njihovo pravo da obavljaju profesionalnu djelatnost, koja je u vezi sa predmetom nabavke;

b) potvrda poslovne banke kojom se dokazuje da račun ponuđača nije bio blokiran unazad 6 (šest) mjeseci računajući od roka za dostavljanje ponuda ponuđača. Potvrda ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca unazad od dana dostavljanja ponude;

c) Poslovni bilans ili izvod iz poslovnog bilansa, za period ne duži od 3 (tri) posljednje finansijske godine ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja u predmetnom segmentu, ako je ponuđač registrovan, odnosno počeo sa radom prije manje od 3 (tri) godine, ako je objavljivanje poslovnog bilansa zakonska obaveza u zemlji u kojoj je ponuđač registrovan. U slučaju da ne postoji zakonska obaveza u zemlji u kojoj je ponuđač registrovan, ponuđač je dužan dostaviti izjavu ovjerenu od strane nadležnog organa;

d) Izjavu ponuđača da ima kvalifikovanu stalno ili povremeno angažovanu radnu snagu u skladu sa traženim kvalifikacijama

e) Spisak izvršenih ugovora o izvedenim radovima uz potvrdu koju daje druga ugovorna strana (uz potvrdu nadzorne kuće za finansije) o njihovoj realizaciji, a koji su u vezi s predmetnom nabavkom za period ne duži od pet godina ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja, ako je ponuđač registrovan, odnosno počeo s radom prije manje od 5 (pet) godina, koji sadrži minimalno jedan ili više ugovora čija ukupna vrijednost (kumulativno) iznosi najmanje 869.000, 00 EUR bez uračunatog PDV-a.

KRITERIJUM ZA DODJELU UGOVORA

Ugovor se dodijeljuje izabranom dobavljaču koji je dostavio najnižu cijenu tehnički zadovoljavajuće ponude.

PERIOD VAŽENJA PONUDE

Ponude moraju važiti 60 dana, računajući od isteka roka za podnošenje ponuda. Sve dok ne istekne period važenja ponuda, ugovorni organ ima pravo da traži od ponuđača u pisanoj formi da produže period važenja njihovih ponuda do određenog datuma. Ponuđači mogu odbiti takav zahtjev, ili pristati da produže period važenja svoje ponude, o čemu obavještavaju ugovorni organ u pisanoj formi. Ponuda se ne smije mijenjati. Ako ponuđač ne odgovori na zahtjev ugovornog organa u vezi sa produženjem perioda važenja ponude, smatrat će se da je ponuđač odbio zahtjev ugovornog organa. U tom slučaju ugovorni organ odbacuje ponudu.

ROK ZA IZVODJENJE RADOVA

Rok izvođenja radova je **12 mjeseci,** od dana uvođenja Izvođača na gradilište.

ADRESA, UVJET, DATUM I VRIJEME ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi isključivo na sljedeću adresu: Tivoligasse 54, 1120, Beč.

Ponude se trebaju dostaviti u zatvorenoj, neprovidnoj koverti (ukoliko je moguće sa potpisom i pečatom) na prethodno naznačenu adresu Ambasade – Tivoligasse 54.

Na koverti sa ponudom mora biti naznačeno:

- naziv i adresa ugovornog organa tj. Ambasade BiH u Beču,
- naziv i adresa ponuđača u lijevom gornjem uglu koverte,
- naziv predmeta nabavke na koji se ponuda odnosi – Ponuda za izvođenje 1. faze radova – rekonstrukcija i adaptacija objekta Bosne i Hercegovine u Beču na adresi Heuberggasse 10, 1170 Beč,
- na koverti treba biti naznačeno „Ne otvaraj“.

Rok za dostavljanje ponuda ističe dana u petak, 07. novembra 2025. godine u 16:00 časova

Ponuda treba da sadržava i sljedeće elemente:

a) Popunjen i ovjeren obrazac za ponudu sa izjavom ponuđača, (Aneks 1);
b) Popunjen i ovjeren Obrazac za cijenu ponude (Aneks 2 + Aneks 2 dodatak) – kompletna tehnička specifikacija za sve navedene radove po stavkama sa tačnim količinama dostupna je u dokumentu (Predmjer radova);
c) Popunjen, numerisan i parafiran Nacrt ugovora, (Aneks 3);
d) Rješenje o upisu u sudski registar ili (Aktuelni) izvod iz sudskog registra ili posebnu izjavu ili potvrdu nadležnog organa kojom se dokazuje njihovo pravo da obavljaju profesionalnu djelatnost, koja je u vezi sa predmetom nabavke;
e) Potvrdu banke kojom se dokazuje da u posljednjih 6 (šest) mjeseci unazad od dana njenog izdavanja račun ponuđača nije bio blokiran, unazad od dana dostavljanja ponude;
f) Bilans stanja i bilans uspjeha u zadnjih pet godina;
g) izjavu ponuđača da ima kvalifikovanu radnu snagu u skladu sa traženim kvalifikacijama;

Svaki ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu, na njemačkom, engleskom i/ili jednom od službenih jezika u BiH (srpski/bosanski/hrvatski).

GARANCIJE ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA I GARANCIJA ZA AVANS

Odabrani ponuđač je dužan dostaviti neoštećenu bezuslovnu bankovnu garanciju za uredno izvršenje ugovora. Iznos garancije za uredno izvršenje ugovora je 10 % od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom trajanja 30 dana nakon tehničkog prijema.

Odabrani ponuđač prihvata obavezu dostavljanja garancije za uredno izvršenje ugovora, potpisivanjem izjave u okviru Aneksa 1 poziva.

Odabrani ponuđač je dužan u roku 15 dana od potpisa ugovora dostaviti garanciju za uredno izvršenje ugovora.

U slučaju dodjele ugovora, garancija za uredno izvršenje ugovora, će poslužiti za pokrivanje svake štete i troškova koje ugovorni organ može imati ukoliko izabrani ponuđač prekrši ugovor o nabavci.

Pokriće iz garancije za uredno izvršenje ugovora ne oslobađa izabranog ponuđača (izvršioca ugovora) odgovornosti sve do namirenja stvarne štete.

Ponuđač je dužan da izvrši osiguranje građevinarstva i montaže , da produži postojeće osiguranje do dana primopredaje radnog prostora nakon zaključenja ugovora.

Izvođač se obavezuje da će u roku od 7 dana od obostranog potpisa ugovora dostaviti ugovornom organu bezuslovnu bankovnu garanciju za ukupan iznos avansa. Navedena garancija neće biti potrebna ukoliko ponuđač ne traži od Ambasade uplatu avansa.

Bankovna garancija za avans će biti vraćena izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, uporedo sa isplatom po konačnom obračunu.

AMBASADOR

Siniša Bencun