
ANEKS 1**OBRAZAC ZA PONUDU**

Broj nabavke: _____

UGOVORNI ORGAN _____Adresa i sjedište ugovornog organa: _____
_____**PONUĐAČ** _____

Naziv i sjedište ponuđača (ovlašteni predstavnik grupe ponuđača)	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
E – mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javne nabavke koja je objavljena na oglasnoj ploči Ambasade Bosne i Hercegovine u Beču, broj nabavke _____, ovim dostavljamo svoju ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima iz poziva, ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.

2. Ovom ponudom odgovaramo zahtjevima iz poziva za izvođenje radova: _____, u skladu sa uslovima utvrđenim pozivom, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.

3. Cijena naše ponude, bez PDV-a, iznosi: _____ EUR

Popust koji dajemo na cijenu iznosi _____ EUR

Cijena naše ponude, sa uključenim popustom iznosi _____ EUR

PDV na cijenu ponude (sa uračunatim popustom) iznosi _____ EUR

Ukupna cijena naše ponude iznosi _____ EUR

U prilogu se nalazi i obrazac za cijenu naše ponude, koji se popunjava u skladu sa zahtjevima iz poziva. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

4. Naša ponuda važi _____ (*upisati i slovima* _____) dana (Napomena: broj dana određuje ugovorni organ) od dana isteka roka za dostavljanje ponuda tj. do _____ (*upisati datum*).

5. Ako naša ponuda bude najuspješnija u ovom postupku javne nabavke obavezujemo se da ćemo dostaviti garanciju za uredno izvršenje ugovora i garanciju za avans u skladu sa uslovima iz poziva (tačka 7).

6. Upoznati smo i prihvatamo sva prava i obaveze utvrđene u Nacrtu ugovora koji je dat u prilogu poziva u Aneksu 3.

7. Izjavljujemo da naši radovi odgovoraju svim tehničkim uslovima i karakteristikama iz Aneksa 2 poziva.

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

(ime i prezime)

(potpis)

Mjesto i datum: _____

ANEKS 2**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE****(rekapitulacija radova)**

Naziv ponuđača _____

Ponuda br. _____

Red. br.	Opis radova			Cijena u EUR bez PDV
1	PRIPREMNI RADOVI			
2	DEMONTAŽE I RUŠENJA - UNUTRA			
3	DEMONTAŽE I RUŠENJA - VANI			
4	ZEMLJANI RADOVI			
5	BETONSKI RADOVI			
6	ZIDARSKI RADOVI			
7	HIDROIZOLACIONI RADOVI			
8	GIPS-KARTONSKI RADOVI			
9	TERMO-AKUSTIČNO-IZOLACIONI RADOVI			
10	PODOPOLAGAČKI RADOVI			
11	KERAMIČARSKI I KAMENO-REZAČKI RADOV			
12	RADOVI VANJSKOG POPLOČANJA			
13	LIMARSKI RADOVI			
14	MONTAŽERSKI RADOVI			
15	TESARSKI I STOLARSKI RADOVI - VANI RESTARUATORSKI RADOVI			
16	BETONSKI ELEMENTI - VANI RESTAURATORSKI RADOVI			
17	METALNI ELEMENTI - VANI RESTAURATORSKI RADOVI			
18	KROVNI I FASADNI ETERNIT RESTAURATORSKI RADOVI			
19	FASADERSKI RADOVI RESTAURATORSKI RADOVI			
20	UNUTRAŠNJI MALTERI NA ZIDOVIMA I STROPOVIMA RESTAURATORSKI RADOVI			
21	METALNI ELEMENTI - UNUTRA RESTAURATORSKI RADOV			
22	STOLARIJA - UNUTRAŠNJA - ZAMJENA POSTOJEĆE I IZRADA NOVE RESTAURATORSKI RADOVI			
23	STOLARIJA - UNUTRAŠNJA - NOVE POZICIJE			
24	HORTIKULTURA			
25	RAZNI RADOVI			
Ukupna cijena bez PDV-a:				

Popust (može biti iskazan po svakoj stavci i ukupno ili samo ukupno):	
Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a:	

Potpis ponuđača

NAPOMENA:

1. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koji ugovorni organ treba platiti dobavljaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke ne smatra se računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati ni pod kojim uslovima.

ANEKS 3

NACRT

UGOVOR
o izvođenju radova rekonstrukcije i adaptacije objekta Bosne i Hercegovine u Beču
Heuberggasse 10

Zaključen u Beču, dana _____ 2024. godine, između:

- **Bosna i Hercegovina, Ministarstvo vanjskih poslova Bosne i Hercegovine, Ambasada Bosne i Hercegovine u Beču, zastupana po ambasadoru Siniši Bencunu,** (u daljnjem tekstu: ugovorni organ) i
- _____ sa adresom u _____
- zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: izvođač).

(obavezno ispuniti dolje navedeno)

Transakcijski račun kod banke :

Identifikacioni broj:

Identifikacioni broj PDV:

Poreski broj:

Član 1.

(Predmet ugovora)

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji i adaptaciji objekta Bosne i Hercegovine u Beču, Heuberggasse 10, za potrebe Ministarstva vanjskih poslova BiH, nakon provedenog postupka izbora najpovoljnijeg izvođača radova, a u skladu sa Pravilnikom o ugovorima koje dodjeljuju DKP i misije BiH, a nakon poziva za dostavljanje ponuda broj: 103-1-16-8-44762-2/23, kao i Odluke o izboru ponuđača / dodjele ugovora broj: _____ od _____ godine, a na preporuku Komisije za provođenje postupka dodjele ugovora - Komisija za nabavke i ponude dobavljača broj: _____ od _____ godine, koja je ocijenjena na osnovu kriterija najniže cijene tehnički zadovoljavajuće ponude, te je i sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

(Obaveze ugovornog organa)

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima, ovim ugovorom ugovorni organ je obavezan:

1. Uvesti izvođača u posao, što se potvrđuje upisom u građevinski dnevnik i sačinjavanje posebnog Protokola, najkasnije 15 (petnaest) dana od potpisivanja ugovora;
2. Osloboditi prostor na kojem će se izvoditi radovi u maksimalno mogućoj mjeri u dogovoru sa izvođačem,
3. Osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova, (u daljem tekstu: nadzorni organ);

Član 3. **(Obaveze izvođača)**

Pored obaveza koje su predviđene važećim propisima i ovim ugovorom izvođač radova je obavezan:

1. Početi sa izvođenjem radova danom uvođenja u posao, što će biti konstatovano upisom u građevinski dnevnik;
2. Pismeno odrediti odgovornog rukovodioca radova;
3. Izvesti ugovorene radove stručno i kvalitetno prema Ponudi iz člana 1. Ugovora, a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima;
4. Ugraditi kvalitetan materijal i opremu po tehničkom opisu i standardima;
5. Pravovremeno preduzimati sigurnosne mjere sa aspekta protivpožarne zaštite i zaštite na radu;
6. Izvršiti svaki eventualni nalog nadzornog organa u pogledu obustave rada, koji bi mogli ugroziti sigurnost ljudi i objekta;
7. Voditi svu gradilišnu dokumentaciju predviđenu zakonima, tehničkim propisima (građevinski dnevnik, građevinska knjiga i dr.); Otvoriti elektronski dnevnik koji bi se vodio i ažurirao svakog dana, od strane Izvođača i Nadzornog organa, u ime Naručioca (Ambasade). Sva komunikacija će se voditi preko ovog dnevnika.
8. Izvođač ne smije odstupiti od Projekta i ostale dokumentacije, osim u slučajevima ako ugovorni organ i nadzorni organ daju pismenu saglasnost;
9. Izvođač je dužan da u toku radova traži od ugovornog organa - nadzornog organa sva potrebna objašnjenja u pogledu investiciono - tehničke dokumentacije, tehničkih uslova, načina izvršavanja ugovorenog posla i eventualne izmjene u ugradnji ugovorenog materijala;
10. Izvođač je dužan upozoriti ugovorni organ na eventualne greške ili nedostatke u Projektu u pogledu sigurnosti i stabilnosti objekta i to prije ili u toku izvođenja radova;
11. Materijal mora odgovarati zahtjevima iz ponude (po opisima iz tenderske dokumentacije), važećim standardima i normativima, odnosno kvalitetu utvrđenom atestom ili propisima i ne smije biti ispod dozvoljenog kvaliteta. Ako izvođač po sopstvenom nahođenju, bez saglasnosti ugovornog organa, ugradi materijal koji je kvalitetno bolji ili više cijene od ugovorene, nema pravo na posebnu naknadu;
12. Izvođač je dužan da čuva objekat i izvedene radove do uredne primopredaje ugovornom organu;
13. Dostaviti svoj detaljan dinamički plan svih aktivnosti u skladu sa specificiranim poslovima (plan rada);

14. Pravovremeno preduzimati mjere za sigurnost objekta, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata i okoline.

Član 4.
(Vrijednost ugovora)

Cijena za izvršenje radova, iz člana 1. ovog Ugovora, bez uključenog PDV-a iznosi:

_____EUR

Slovima : _____ EUR

PDV po stopi od __ iznosi:

_____EUR

Slovima: _____EUR

Ukupna vrijednost za radove iz člana 1. ovog Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi:

_____EUR

Slovima: _____EUR

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati ni pod kojim uslovima.

Član 5.
(Obračun, plaćanje i način plaćanja)

Ugovorni organ će izvođaču vršiti plaćanje na slijedeći način:

Maksimalno do 30 % ugovorene vrijednosti u vidu avansa.

Iznos avansa bez uključenog PDV-a što iznosi:

_____EUR

Slovima: _____ EUR

PDV po stopi od ____:

_____EUR

Slovima: _____ EUR

Ukupna vrijednost avansa sa uračunatim PDV-om iznosi:

_____EUR

Slovima: _____ EUR

Avans će biti plaćen u roku od 15 dana od obostranog potpisa ugovora na osnovu ispostavljenog računa od strane izvođača, odnosno dostave bezuslovne bankovne garancije na gore navedeni iznos.

Izvođač će pravdati primljeni avans, ispostavljenim i ovjerenim mjesečnim situacijama.

Obračun po ispostavljenoj situaciji izvedenih radova izvršit će se na osnovu ovjerenih količina izvedenih radova u građevinskoj knjizi i ugovorenih jedničnih cijena.

Nadzorni organ ovjerava ispostavljene situacije, odnosno utvrđuje izvršenje radova, uz saglasnost predstavnika ugovornog organa.

Izvođač je dužan, radi plaćanja, ovjerenu situaciju /račun predati/ dostaviti na adresu: Ambasada Bosne i Hercegovine u Beču, 1120 Beč, Tivoligasse 54.

Isplatu ostatka ugovorenih radova, ugovorni organ će plaćati izvođaču na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih situacija u roku do 15 dana od prijema ispravnog računa.

Ugovorni organ i izvođač će pismeno ovlastiti osobe koje će u njihovo ime potpisivati situacije.

Rok plaćanja teče od dostave ispravnog računa na ruke naručioca posla.

Ugovorni organ ne odgovara za kašnjenja u plaćanju računa, ukoliko izvođač, uz račun nije blagovremeno dostavio neophodnu dokumentaciju.

Radovi koji su dio ugovora podliježu dozvoli lokalne samouprave i zavoda za zaštitu nasljeđa, tako da se fakturisanje i plaćanje vrši u skladu sa važećim zakonom o PDV-u u svakom slučaju.

Član 6. (Nadzor)

Ugovorni organ ima pravo stručne kontrole - nadzora za vrijeme izvođenja radova u pogledu kvalitete izvršenih radova, ugrađenog materijala, a izvođač je dužan omogućiti mu potrebne informacije.

Nadzor nad izvršenjem radova ispred ugovornog organa će voditi ovlašćena firma.

Ugovorni organ će posebnim aktom imenovati Voditelja ugovora koji će u saradnji sa nadzorom iz ovog člana Ugovora pratiti realizaciju ugovora i obavijestiti ugovorni organ o realizaciji ugovora i tehničkoj kvaliteti izvršenih radova.

Član 7. (Rok izvršenja radova)

Izvođač se obavezuje da sve radove iz ovog ugovora izvrši stručno i kvalitetno u roku od 365 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a prema dinamičkom planu izvođenja radova, obezbjeđujući tehnički kontinuitet izvođenja pojedinih faza radova.

Ugovorne strane će vršiti mjesečnu ocjenu dinamike izvođenja radova.

Radovi će se izvršiti na adresi Heuberggasse 10 (zgrada Ambasade BiH)

Član 8. (Viškovi, nepredviđeni i naknadni radovi)

Izvođač se obavezuje izvesti viškove radova, kao i nepredviđene radove na objektu iz člana 1. ovog ugovora, koji se pojave u toku građenja, na način predviđen odredbama ovog ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni, mogu iznositi do 10 % od vrijednosti ovog ugovora, a cijene takvih radova će biti u skladu sa jediničnim cijenama utvrđenim u ugovoru za takve radove ili prosječnim tržišnim cijenama radova (nepredviđeni radovi) za koje u ugovoru nisu utvrđene cijene.

Ugovorne strane će na osnovu ponude izvođača usaglasiti cijene nepredviđenih radova i o tome zaključiti aneks ugovora.

Viškovi radova, nepredviđeni radovi, mogu se izvoditi samo uz odobrenje ugovornog organa i nadzornog organa.

Obaveza je ugovornog organa i izvođača radova da (najkasnije) do konačnog obračuna verificiraju viškove i nepredviđene radove zaključenjem aneksa ugovora na bazi odobrenja za viškovima radova, nepredviđenim radovima.

Viškovi radova, nepredviđeni radovi koji prelaze 10 % ne mogu se izvoditi bez prethodno provedene procedure odobravanja shodno ovom članu i provođenja postupka nabavke predviđenog Zakonom o javnim nabavkama BiH.

Ukoliko izvođač izvede dodatne - nepredviđene radove bez saglasnosti ugovornog organa, isti terete izvođača.

Član 9. (Ugovorna kazna, naknada štete)

Ukoliko izvođač propusti da izvrši radove u okviru ugovorenog roka iz člana 7., izvođač će platiti ugovornom organu ugovornu kaznu u iznosu od 0,5 % ukupne vrijednosti radova za svaku punu sedmicu kašnjenja s tim da ukupan iznos kazne - penala ne može preći 5 % ukupne vrijednosti ugovora iz člana 4. ovog Ugovora.

Ukoliko jedna ugovorna strana neurednim ispunjenjem ugovorene obaveze prouzrokuje štetu drugoj ugovornoj strani, dužna je tu štetu nadoknaditi.

Ako šteta koju ugovorni organ pretrpi usljed neurednog ispunjenja ugovorenih obaveza izvođača, prelazi iznos ugovorene kazne, Ugovorni organ može zahtijevati od izvođača nadoknadu punog iznosa štete.

Član 10. (Rizik)

Izvođač je dužan da čuva izvedene radove do uredne predaje objekta ugovornom organu.

Eventualnu štetu koja nastane u tom periodu, a koja nije rezultat više sile, snosi izvođač.

Ukoliko ugovorni organ upotrijebi objekat prije primopredaje i napravi bilo kakvo oštećenje, nema pravo tražiti od izvođača popravku tih radova bez naknade.

Član 11. (Primopredaja i konačan obračun)

Kada svi radovi iz predmetnog ugovora budu izvedeni, izvođač je dužan da pripremi i uveže originale obračunskih dokumenata (građevinska knjiga, građevinski dnevnik i dr.), prospektni materijal, ateste, zapisnike o izvršenim kontrolama u toku izvođenja i kontrolama kvaliteta materijala, garancijske listove itd., te o tome pismenim putem obavijestiti ugovorni organ i zatražiti primopredaju objekta i konačni obračun izvedenih radova.

Ugovorni organ i izvođač, uz prisustvo nadzornog organa, dužni su da pristupe internom tehničkom pregledu - prijemu odrađenih radova i konačnom obračunu radova u roku od 15 (petnaest) dana nakon dobijanja obavijesti iz prethodnog stava.

Primopredaju izvedenih radova izvršit će predstavnici ugovornog organa i izvođača, uz prisustvo nadzornog organa, nakon izvršenog internog tehničkog prijema i otklanjanja uočenih - evidentiranih nedostataka koji se pojave po izvještaju internog tehničkog prijema.

Nakon završetka radova izvođač je dužan sa gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad i dr., te očistiti gradilište.

Nakon izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, ugovorni organ je u obavezi da u roku do 15 dana izvrši isplatu po konačnom obračunu.

Član 12. (Garancija za avans)

Izvođač se obavezuje da će u roku od 7 dana od obostranog potpisa ugovora dostaviti ugovornom organu bezuslovnu bankovnu garanciju za ukupan iznos avansa, a u skladu sa Članom 5. ovog Ugovora.

Bankovna garancija za avans će biti vraćena izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od izvršenog internog tehničkog prijema i primopredaje, uporedo sa isplatom po konačnom obračunu.

Navedena garancija neće biti potrebna ukoliko Izvođač ne traži od Ambasade uplatu avansa.

Član 13. (Garancija za dobro izvršenje ugovora)

Izvođač se obavezuje da će u roku 15 dana od potpisa ugovora dostaviti ugovornom organu безусловnu bankovnu garanciju u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora bez PDV-a za dobro izvršenje posla (garancija za izvođenje u toku radova), sa rokom trajanja 30 dana nakon tehničkog prijema.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju nastanka šteta, kvara ili drugih kršenja ovog ugovora, ugovorni organ pismeno obavijesti izvođača radova i pozove ga da postupi po ugovoru, odnosno otkloni štete u roku koji ne može biti duži od 7 dana, zavisno od slučaja koji se desio.

Ukoliko izvođač ne otkloni štete, odnosno ne postupi po ugovoru shodno obavještenju ugovornog organa, ugovorni organ će podnijeti zahtjev za protest garancije, odnosno безусловnu naplatu.

Pokriće iz bankarske garancije ne oslobađa izvođača odgovornosti sve do namirenja stvarne štete.

Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtijevali realizaciju garancije za garantni period, ugovorni organ će izvršiti povrat garancije na pismeni zahtjev izvođača radova u roku od 30 dana, a po isteku garantnog perioda.

Član 14. (Garantni rok za izvršene radove)

Izvođač je obavezan dostaviti Ugovornom organu bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla, izdatu od poslovne banke prihvatljive za Ugovorni organ u roku od 5 (pet) dana od tehničkog prijema.

Visina garantnog depozita u formi bankarske garancije je 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a sa rokom važnosti od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana tehničkog prijema radova. Bankovna garancija će biti vraćena izvođaču ne kasnije od 30 (trideset) dana nakon isteka garantnog roka..

U toku trajanja garancije za kvalitet izvršenih radova, na pismeni zahtjev ili e-mail ugovornog organa, izvođač će o svom trošku preduzeti mjere za otklanjanje svih nedostataka usljed grešaka u izvođenju.

U slučaju nedostataka u garantnom periodu, izvođač je dužan nakon pismene obavijesti ugovornog organa u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata se odazvati, izvršiti pregled i napraviti zapisnik o nedostacima.

Obaveza izvođača je da odmah otkloni sitni nedostatak, a veći najduže u roku od 7 radnih dana od prijave kvara ugovornog organa.

Izvođač će u gore navedenim rokovima o svom trošku ukloniti sve nedostatke koji se pokažu u garantnom periodu.

Ukoliko se izvođač ne odazove i ne otkloni nedostatke, ugovorni organ stiče prava bezuslovne naplate garancije, odnosno ugovorni organ ima pravo da otkloni kvar na račun izvođača aktiviranjem bankovne garancije za garantni period. Ugovorni organ je pri tome dužan postupiti u skladu sa dobrim poslovnim običajima, odnosno za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu neće utrošiti više sredstava nego što je to objektivno potrebno.

Član 15. (Viša sila)

Viša sila će podrazumijevati bilo kakav događaj izvan razumne kontrole od ugovornog organa ili izvođača kao što može biti slučaj, i koji je neizbježan i uprkos razumne pažnje strana, na koje utiče i koja dovodi do toga da je nemoguće realizirati obaveze iz Ugovora, odnosno koja čini ispunjavanje tih obaveza neizvodljivim.

Viša sila uključuje, bez ograničenja sljedeće:

- a) zemljotres, klizanje zemljišta, požar, poplavu, oluju, atmosferska pražnjenja ili druge vremenske neprilike ili druge prirodne katastrofe;
- b) štrajkove, sabotáže, spriječavanje rada, embargo, uvozne restrikcije, nedostatak uobičajenih sredstava javnog transporta i komunikacija, nedostatak ili restrikcija u električnom napajanju, epidemije, karantini.

Ako je bilo koja strana spriječena, ometena ili je u kašnjenju u izvođenju bilo koje obaveze iz ovog Ugovora, zbog bilo koje više sile, onda će u pisanom obliku obavijestiti drugu stranu o slučaju takvog događaja i okolnosti u okviru 5 (pet) dana nakon što se događaj desio.

Član 16. (Obavijesti)

Ukoliko nije drugačije navedeno u Ugovoru, sve obavijesti koje će biti date u skladu sa Ugovorom, će biti u pisanoj formi i biće poslane ličnom isporukom ili bilo kojim oblikom brze pošte, faxom ili e-mailom na adresu odgovarajuće strane.

Adresa ugovornog organa za slanje obavijesti je:
Ambasada Bosne i Hercegovine, 1120 Beč, Tivoligasse 54.

Adresa izvođača za slanje obavijesti je:

Ulica _____

Telefon _____

Fax _____

Bilo koja zabilješka ili obavijest poslana poštom ili e-mailom mora biti potvrđena u roku od 24 (dvadesetičetiri) sata nakon otpreme.

Bilo koja zabilješka ili obavijest isporučena lično ili poštom ili faxom ili e-mailom, smatraće se isporučenom na datum otpreme.

U slučaju promjene poštanske, fax ili e-mail adrese ili adrese prijema takvih obavijesti ili zabilješki, odnosno podataka navedenih u ovom članu Ugovora, ugovorna strana je dužna o tome obavijestiti drugu stranu u roku od 7 (sedam) dana u pisanoj formi.

Član 17.

(Završne odredbe)

Ugovorne strane su saglasne da ako postoji bilo kakav spor bilo kakve prirode, koji je nastao između ugovornog organa i izvođača, a u vezi sa ili iz Ugovora, bilo da je nastao u toku izvršenja radova ili nakon završetka ili prije ili nakon prekida Ugovora, odustajanja ili neispunjenja odredbi Ugovora, rješavaju se sporazumno.

Ukoliko se strane ne mogu složiti oko rješenja nastalog spora, za rješavanje spora nadležan je sud gdje se nekretnina nalazi.

Ugovorni organ može raskinuti Ugovor jednostrano u sljedećim slučajevima:

- 1) ako izvođač dođe u situaciju da ne može izvršiti svoje obaveze iz Ugovora;
- 2) ako je kašnjenje u izvršenju radova, koji su predmet ovog Ugovora takvo da može dovesti u pitanje njegovo izvršenje;
- 3) ako izvođač izvrši radove suprotno tenderskoj dokumentaciji i prihvaćenoj ponudi;
- 4) ako ne izvrši primopredaju radova.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naveden razlog zbog kojeg se Ugovor raskida.

Ako ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor, tim sporazumom regulisat će sva pitanja nastala povodom raskida Ugovora.

Član 18.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

ZA UGOVORNI ORGAN

ZA IZVOĐAČA

Broj: _____

Broj: _____

Beč: _____

Beč: _____

NAPOMENA:

Konačna verzija ovog ugovora sačinit će se nakon izbora najpovoljnijeg izvođača.